



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-825/2018-109

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27, u stečaju, 13. kolovoza 2024.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 23864 k.o. Split označene kao

čk. br.2385/9, u naravi dvorište površine 680 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Brnik 4, površine 322 m<sup>2</sup>, podzemna garaža, podzemna garaža, podzemna garaža, sveukupne površine 1002 m<sup>2</sup>, povezano sa suvlasničkim (posebnim) dijelovima i to: -11. Suvlasnički dio: 145/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), POSLOVNI PROSTOR A1 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 34,11 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice - sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 1 pripada: sprema 1 - etaža podrum -1, podne površine 5,59 m<sup>2</sup>, - PARKING P11 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m<sup>2</sup>, PARKING P12 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m<sup>2</sup>- po procijenjenoj vrijednosti od 6.770,28 eura, - PARKING P13 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup> PARKING P14 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup>, PARKING P15 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m<sup>2</sup>, PARKING P16 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m<sup>2</sup>, PARKING P17 - etaža podrum -2, podne površine 18,34 m<sup>2</sup>, PARKING P18 - etaža podrum -2, podne površine 14,14 m<sup>2</sup>, PARKING P19 - etaža podrum -2, podne površine 13,49 m<sup>2</sup>, PARKING P20 - etaža podrum -2, podne površine 14,13 m<sup>2</sup>, PARKING P21 - etaža podrum -2, podne površine 14,00, PARKING P22 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup>, PARKING P23 - etaža podrum -2, podne površine 27,30 m<sup>2</sup>, PARKING P24 - etaža podrum -2, podne površine 29,36 m<sup>2</sup>, podne površine 27,30 m<sup>2</sup>, PARKING P24 - etaža podrum -2, podne površine 29,36 m<sup>2</sup> , na adresi Brnik 4, Split, za prodajnu cijenu od 112.937,94 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 112.937,94 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 15.058,39 EUR) u korist računa IBAN:

HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 474118, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 459020 opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-825/2018 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist ponuditelja kao kupca Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-41865/2023

Z-13021/2024

Z-24567/2022, Prvenstveni red upisa: Z-13097/2013

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-825/2018 od 10. listopada 2023. otvoren stečajni postupak nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Mirjana Dujmović, OIB: 30711927799, Božidara Magovca 48, Zagreb.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine založno pravo odnosno razlučno pravo upisano je u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5,

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-825/2018 od 11. travnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 47411 od 24.srpnja 2024. za navedene nekretnine

- FINA je 29. travnja 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47411

- na računu FINA-e evidentirana su tri uplate jamčevine u iznosu od po 15.058,39 eura uplaćena i od strane ponuditelja Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica i od strane uplatitelja Petar Gluić, OIB:

47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, 21210 Solin i Zvučni zid d.o.o. za usluge, OIB: 94423800056, Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb

- dražba je započela 29. travnja 2024. u 15:00:00, a završila 23. srpnja 2024. u 13:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 9. srpnja 2024. u 14:00:00, a završilo je 23. srpnja 2024. u 13:59:59 sati,

- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, u iznosu od 112.937,94 EUR (i to predajom ponude 19. srpnja 2024. u 12:43:48 sati, a prema dnevniku nadmetanja), tako da nije bilo pravnih zapreka da se predmetne nekretnine stečajnog dužnika dosude ovom ponuditelju.

5. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

7. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

8. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

10. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 13. kolovoza 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Mate Drlje, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, po punomoćniku
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
5. Porezna uprava u Splitu. Ispostava Split, Domovinskog rata 2

Broj zapisa: **9-3086b-2d8b5**

Kontrolni broj: **06f1e-1bf73-12fb9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.